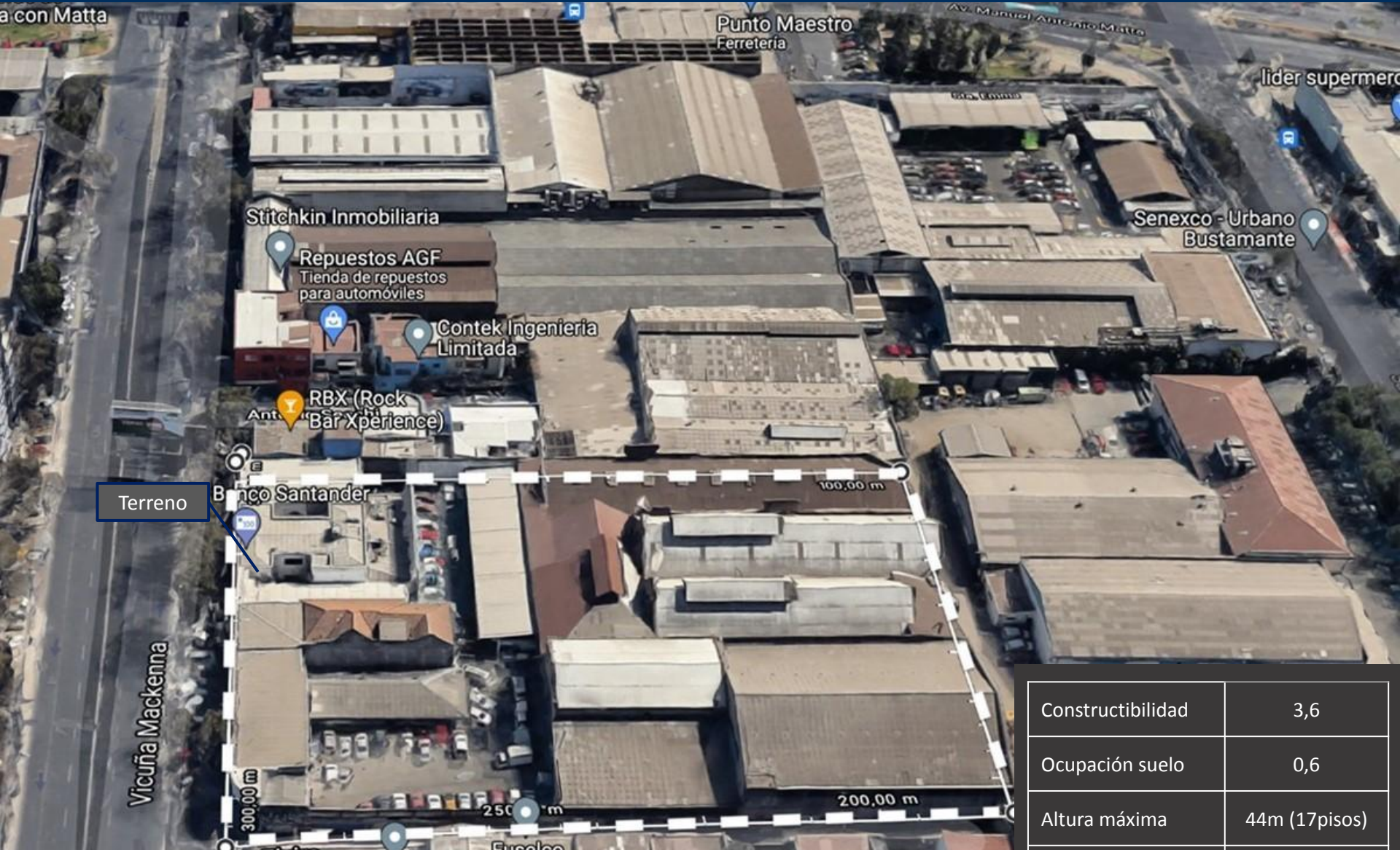


# VICUÑA MACKENNA

(ÑUÑO A)

Terreno para desarrollo habitacional

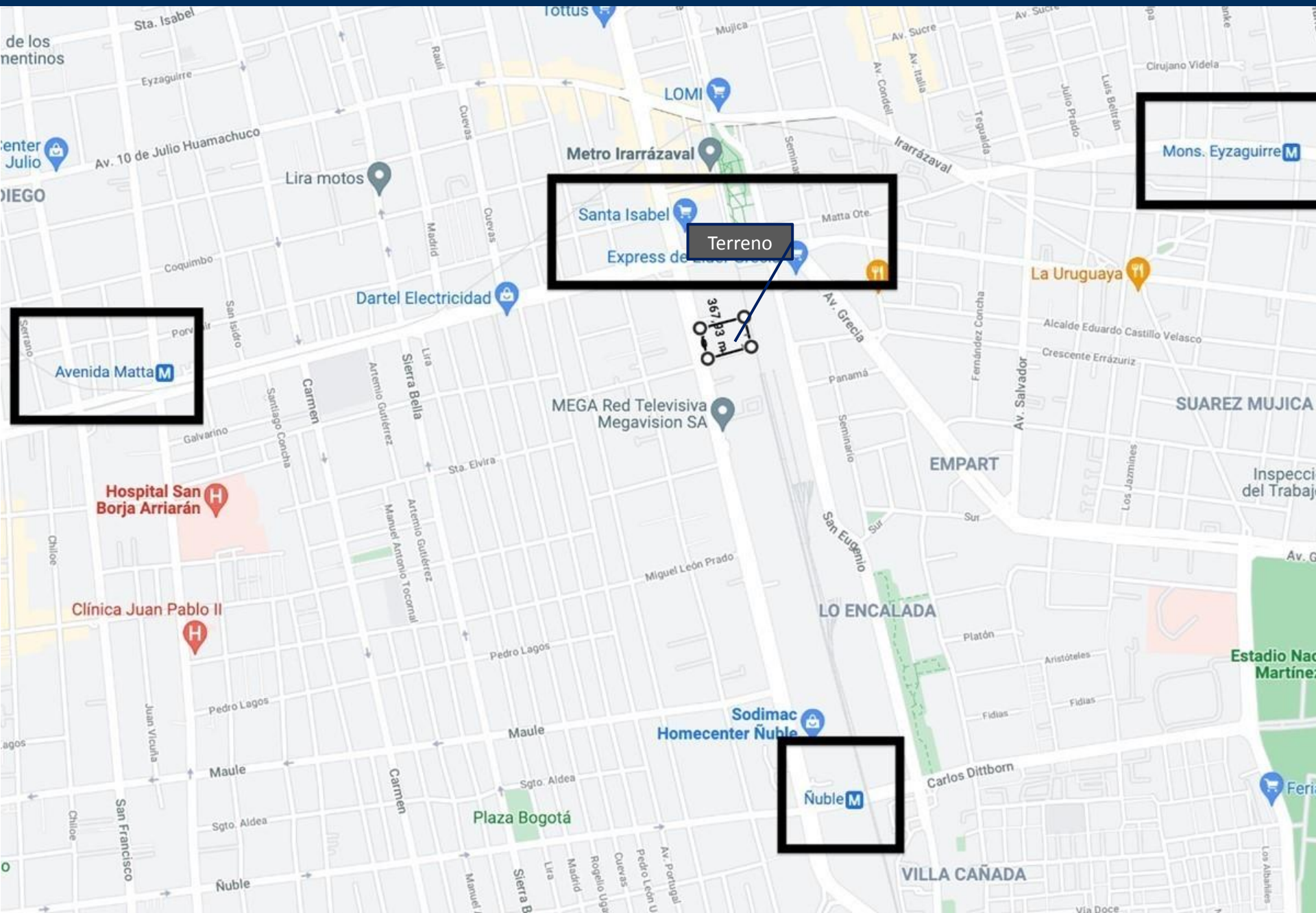




Constructibilidad	3,6
Ocupación suelo	0,6
Altura máxima	44m (17pisos)
Densidad	450 viv/ha
Superficie Total	8.000m2

- Terreno emplazado en la calle Vicuña Mackenna con Santa Elvira
- A 7 min de la Estación de Metro Ñubles.
- Cerca de comercio establecido, con fácil acceso y conectividad a servicios.









**ZONA Z-1A**

## Usos de suelo permitidos:

- Residencial: Todos los destinos
- Área Verde
- Espacio Público
- Equipamiento

## Usos de suelo prohibidos y sus actividades:

- Equipamiento:
  - Esparcimiento: Parques zoológicos y casinos de juegos.
  - Salud: Cementerios y Crematorio.
  - Seguridad: Cárceles y Centros de detención.
  - Comercio: Centro Comercial Cerrado (Mall)
- Actividades Productivas: Todas.
- Infraestructura: Todas, salvo aquellas que formen parte de la red de distribución de servicios domiciliarios.



<b>ZONA Z-1 A</b>	
Superficie de subdivisión predial mínima	500 m <sup>2</sup>
Coeficiente de ocupación de suelo	0,6
Coeficiente de ocupación de suelo pisos superiores	0,4
Profundidad máxima de edificación continua (placa) en los medianeros, bajo altura de 7,00 m. medidos desde L.O. a fondo del predio, teniendo como límite la profundidad de la zona.	60%
Antejardín	7 m
Tipos de agrupamiento	Continuo y aislado sobre continuo
Altura máxima de edificación continua.	2 pisos y 7,00 m.
Altura máxima de edificación aislada sobre edificación continua.	13 pisos y 37,00 m.
Altura máxima de edificación.	15 pisos y 44,00 m.
Coeficiente de constructibilidad	3,6
Densidad bruta máxima	1.800 Hab/há.
Rasante	70°
Retranqueo de la edificación aislada respecto a la línea oficial sobre altura de edificación continua de 7,00 m.	10 m
Distanciamiento mínimo a los deslindes, de la edificación aislada sobre la edificación continua.	5 m
Distanciamiento mínimo a los deslindes en edificación aislada sobre N.T de hasta 3 pisos y altura 9 m.	Art. 2.6.3 de OGUC.
Distanciamiento mínimo a los deslindes en edificación aislada sobre N.T. de 4 pisos y altura 12 m. o más.	5 m
Cuerpos salientes de la línea de edificación sobre antejardín	1,5 m



**BRAVO  
INVERSIONES  
INTERNACIONALES**

Oficina Central  
Juan XXIII 6130, Vitacura  
Región Metropolitana, Chile

(+569) 8327 7071 - (+569) 9538 7118

[info@americabii.com](mailto:info@americabii.com)

[info@bravoinversionesinternacionales.com](mailto:info@bravoinversionesinternacionales.com)

