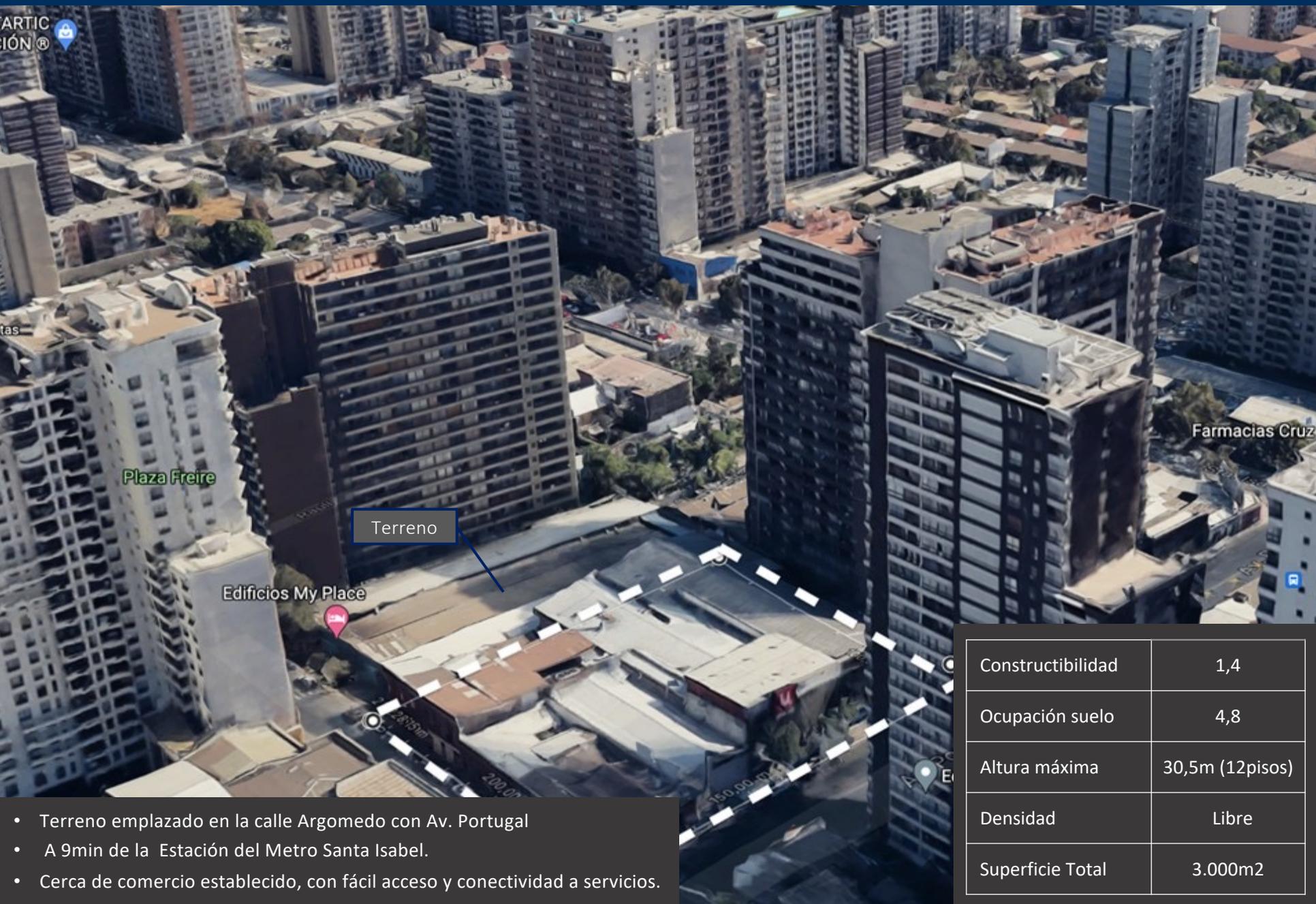


ARGOMEDO CON AV. PORTUGAL

(SANTIAGO)

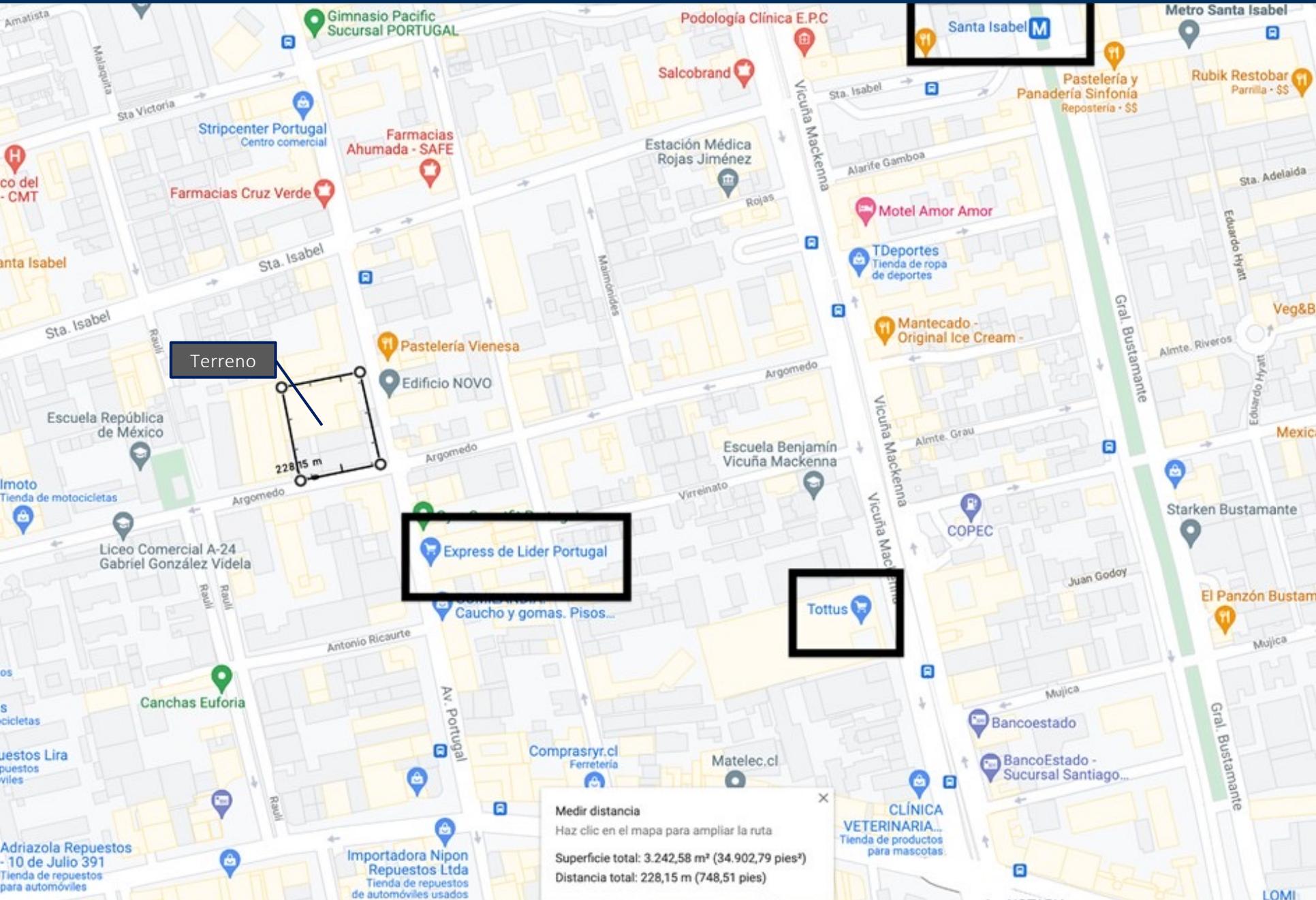
Terreno para desarrollo.





Constructibilidad	1,4
Ocupación suelo	4,8
Altura máxima	30,5m (12pisos)
Densidad	Libre
Superficie Total	3.000m2

- Terreno emplazado en la calle Argomedo con Av. Portugal
- A 9min de la Estación del Metro Santa Isabel.
- Cerca de comercio establecido, con fácil acceso y conectividad a servicios.





Zona B, Sector Especial B2 - Corredores Santa Isabel, Vicuña Mackenna y Santa Rosa (SE), Subsector B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna.

Sector Especial B2 – Corredores Santa Isabel, Vicuña Mackenna y Santa Rosa.

Este sector se compone de tres subsectores, SE B2a – Santa Isabel - Vicuña Mackenna; SE B2a1-Santa Isabel - Diez de Julio y SE B2b – Santa Rosa. En los Subsectores SE B2a y SE B2b, además se emplaza la Subzona – B2R.

- a) Coeficiente máximo de constructibilidad para uso vivienda: 4,8
Coeficiente máximo de constructibilidad para otros usos distintos a vivienda: 7,0.
- b) Sistema de Agrupamiento: Aislado, Pareado, Continuo.
- c) Altura y Distanciamientos:
La altura máxima de edificación será de 30,5 m.
No se permitirá edificación aislada sobre la continua. Para todos los sistemas de agrupamiento no se permitirá exceder la altura máxima de edificación.

Zona B, Sector Especial B2 - Corredores Santa Isabel. Vicuña Mackenna y Santa Rosa (SE), Subsector B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna.

Sector	Subsector	Incremento constructibilidad	Metros adicionales sobre la altura máxima de la zona o sector
Zona B al oriente de Av. Presidente J. Alessandri R.		0,7	5 m
	SE B16-Diez de Julio		
Sector Especial B2	SE B2a - Santa Isabel	1,4	10 m
	SE B2a1-Santa Isabel-Diez de Julio		
	SE B2a - Av. Vicuña Mackenna		
	SE B2b - Santa Rosa	0,7	5 m



**BRAVO
INVERSIONES
INTERNACIONALES**

Oficina Central
Juan XXIII 6130, Vitacura
Región Metropolitana, Chile

(+569) 8327 7071 - (+569) 9538 7118

info@americabii.com

info@bravoinversionesinternacionales.com

