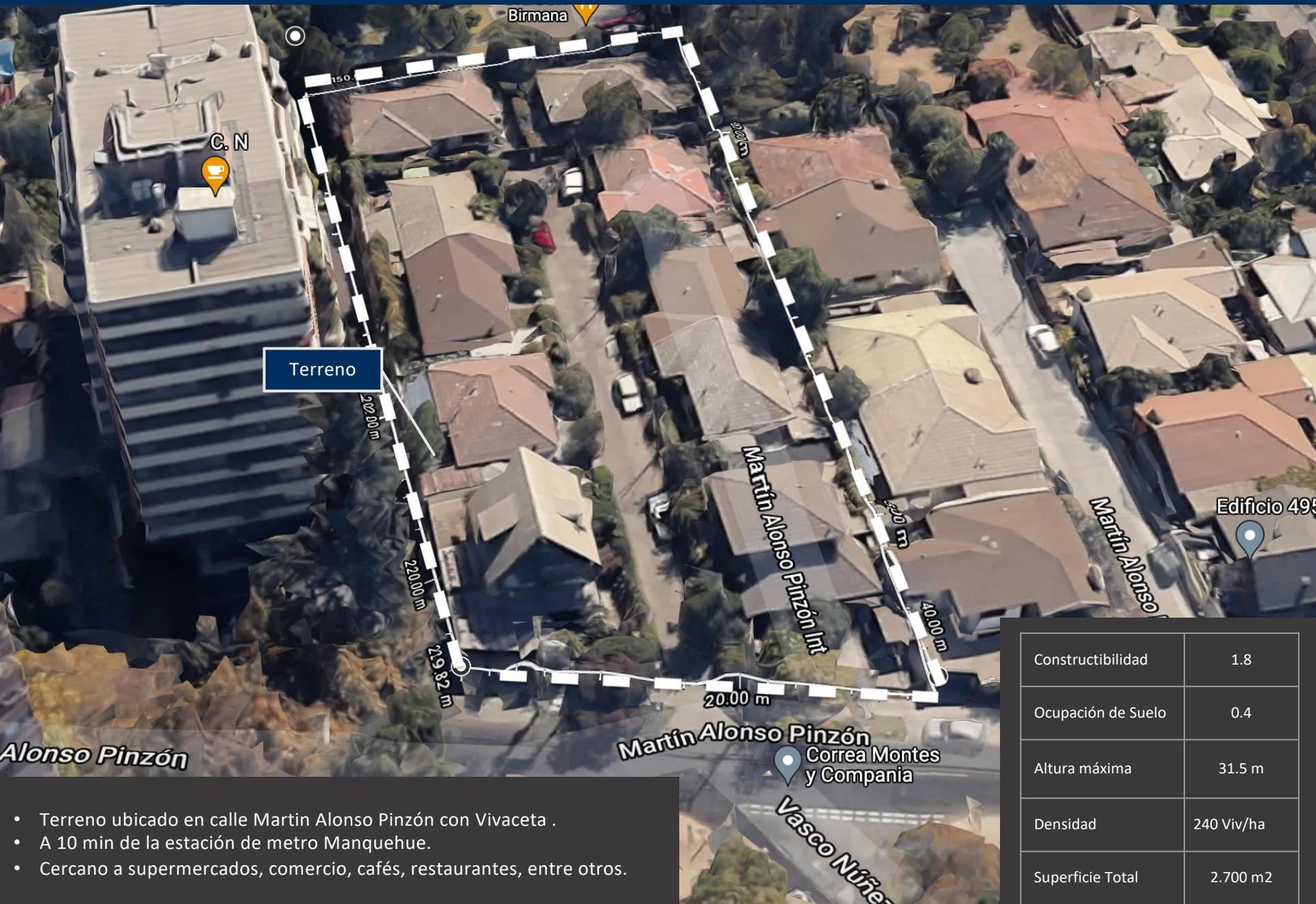


MARTIN ALONSO PINZON CON VASCO

(Las Condes)

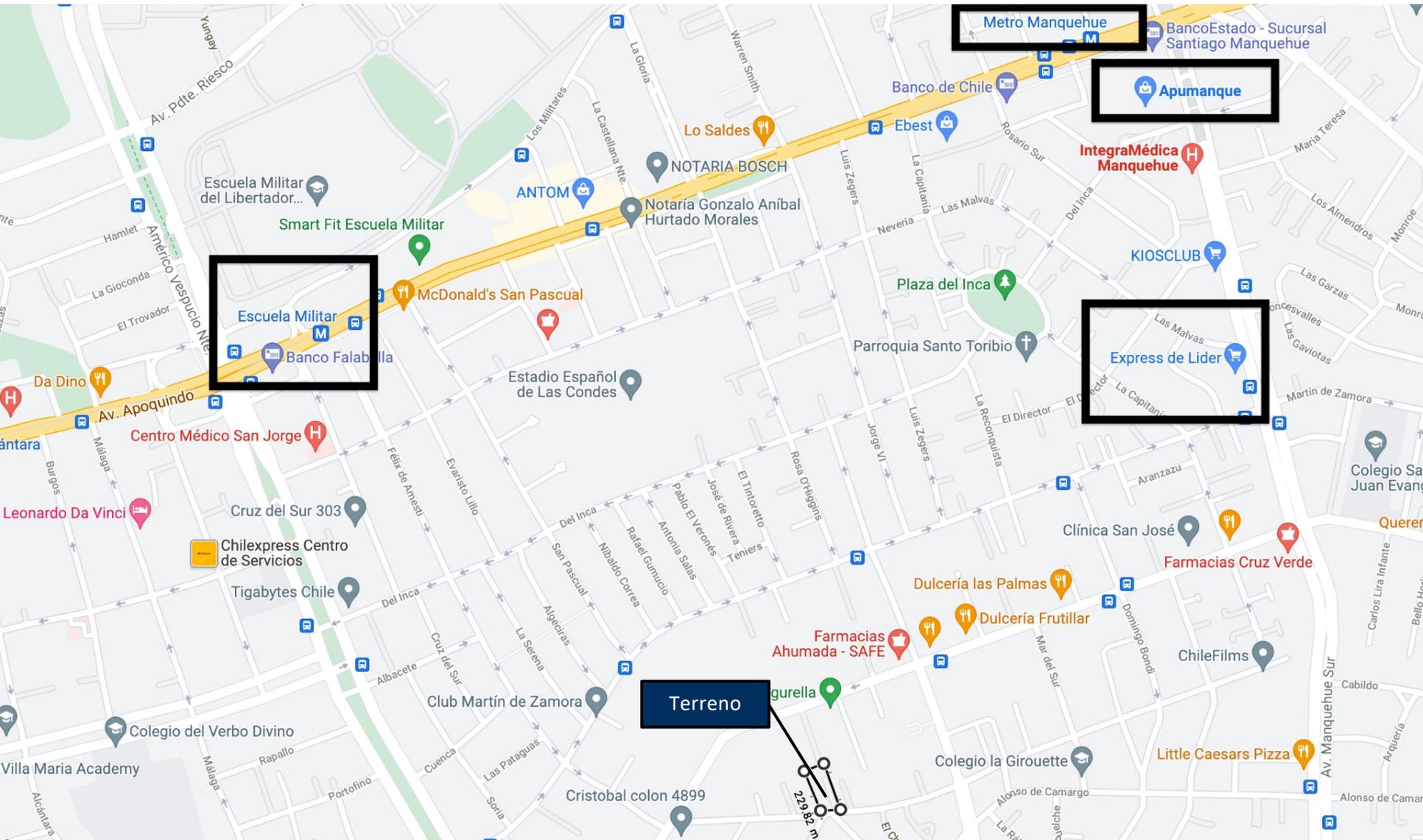
Terreno para desarrollo

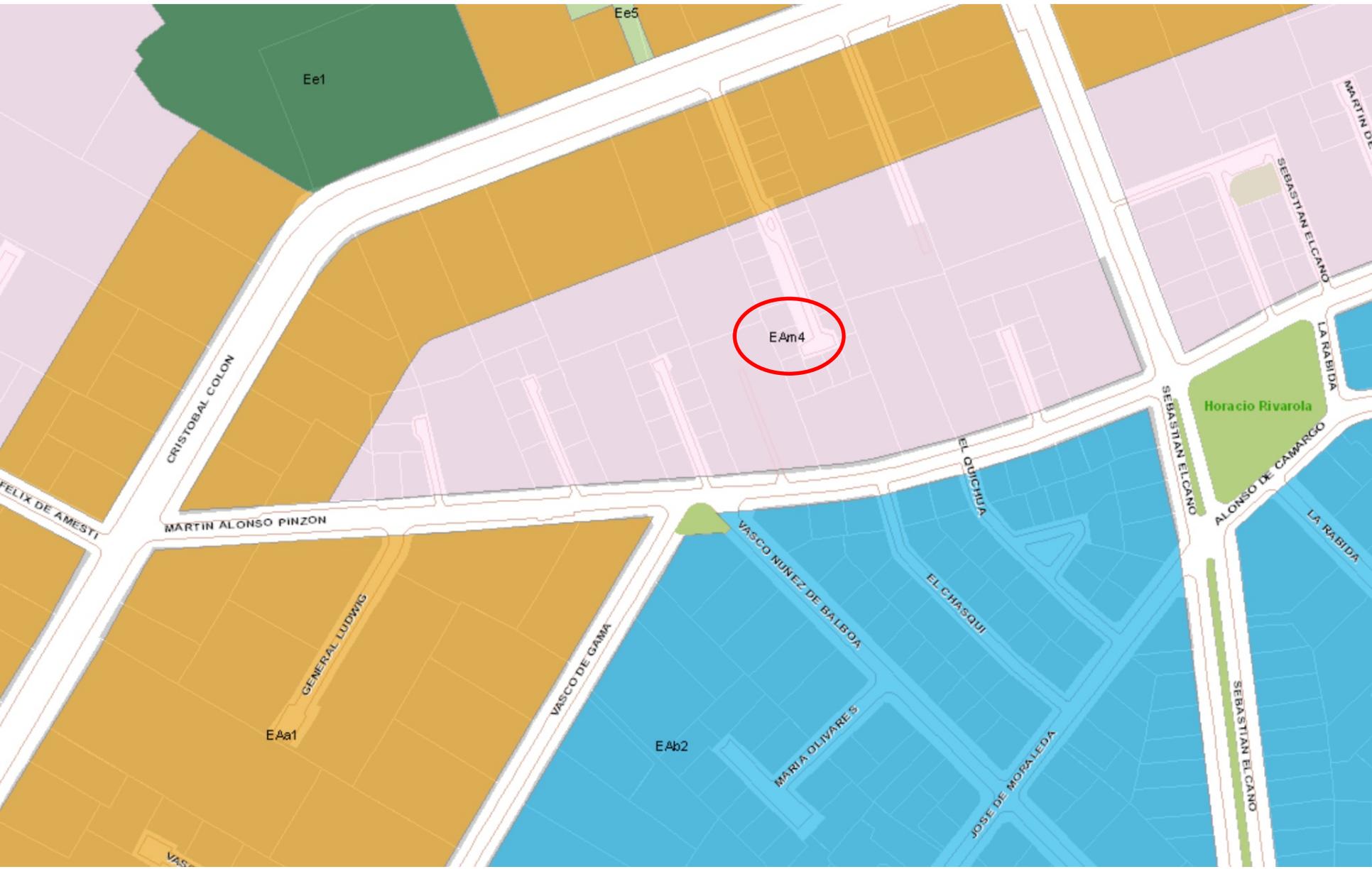




Constructibilidad	1.8
Ocupación de Suelo	0.4
Altura máxima	31.5 m
Densidad	240 Viv/ha
Superficie Total	2.700 m2

- Terreno ubicado en calle Martín Alonso Pinzón con Vivaceta .
- A 10 min de la estación de metro Manquehue.
- Cercano a supermercados, comercio, cafés, restaurantes, entre otros.





E-Am4

Área E-Am4: edificación aislada media N° 4.

A) Proyecto de una nueva vivienda o ampliación de la existente.

Las edificaciones de viviendas que se emplacen en el área E-Am4 deberán cumplir con las normas específicas de la siguiente tabla:

Tabla A)

Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coefficiente de constructibilidad	Coefficiente de ocupación de suelo	Coefficiente de área libre	Rasante	Altura máxima	Antejardín	Distanciamiento	Agrupamiento y Adosamiento
Existente	Existente.	0.6	0.4	No se exige.	60°	3 pisos con altura máxima de 10.5 m	Plano de loteo	O.G.U.C.	Aislado.

B) Proyectos de densificación de vivienda y equipamiento.

Las edificaciones de viviendas en densidad y equipamientos que se emplacen en las áreas E-Am4 podrán optar a la tabla B) con las normas específicas de edificación siguiente:

Tabla B)

Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coefficiente de constructibilidad	Coefficiente de ocupación de suelo	Coefficiente de área libre	Rasante	Altura máxima	Antejardín	Distanciamiento	Agrupamiento y adosamiento
240 viv/ha	1.500 m ²	1.8	0.4	0.4	70°	9 pisos con un máximo de 31.5 m	7 m	8 m	Aislado. No se permite el adosamiento.



BRavo
INVERSIONES
INTERNACIONALES

Oficina Central
Juan XXIII 6130, Vitacura
Región Metropolitana, Chile

(+569) 8327 7071 - (+569) 9538 7118

info@americabii.com

info@bravoinversionesinternacionales.com

